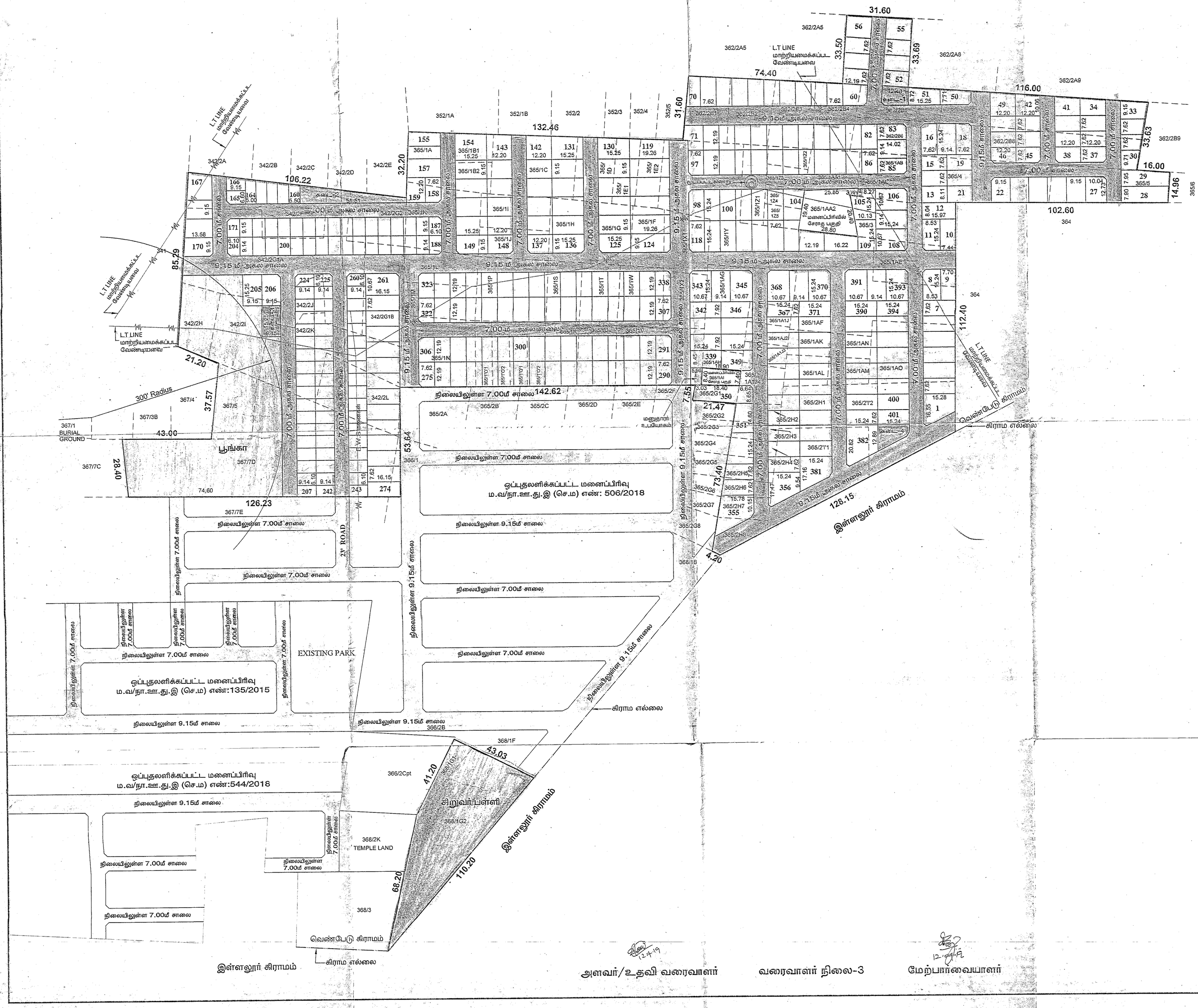

நகர் ஊரமைப்பு துறை

செங்கல்பட்டு மண்டலம்

வெண்பேடு ஊராட்சி

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், வெண்பேடு ஊராட்சி / கிராமம் நில அளவை எண்கள்: 342/2F, 2G1A, 2G1B, 2G2, 2H, 2I, 2J, 2K, 2L; 362/2A6, 2A7, 2B1, 2B2, 2B3, 2B4, 2B5, 2B6, 2B7, 2B8; 365/1A, 1B1, 1B2, 1C, 1D, 1E1, 1E2, 1F, 1G,1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N, 1O1, 1O2, 1P, 1Q1, 1Q2, 1R, 1S, 1T, 1U, 1V, 1W, 1X1, 1X2, 1Y, 1Z1, 1Z2, 1Z3, 1Z4, 1Z5, 1AA1, 1AB, 1AC,1AE, 1AF, 1AG, 1AH, 1A1J, 1AJ2, 1A1J3, 1A1J4, 1AK, 1AL, 1AM, 1AN, 1AO, 2G1, 2H1, 2H2, 2H3, 2H4, 2H5, 2H6, 2H7, 2H8, 2I1, 2I2, 3, 4, 5; 367/5, 7D; 368/1G1 மற்றும் 1G2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண் : 23526 / 2018 எல்.ஏ-1

அளவுத் திட்டம் : 1:800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 16.213 ஏக்கர் (65611.68 ச.மீ)

கோரிய மனைகள் : 435

ஒதுக்கிய மனைகள் : 401 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

கிராம எல்லை :

வ

பொது ஒதுக்கீடு:
(உள்ளாட்சியிடம் தான்மாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்)

பூங்கா : 4960.70 ச.மீ 10.23%

(பூங்கா பரப்பளவு மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பில் உத்தேச சாலையின் பரப்பினை நீக்கம் செய்யப்பட்டு மீதமுள்ள மனைபிரிவின் பரப்பில் 10.23 சதவீதம் கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முட்க்குகள் :

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு : 17130.35 ச.மீ 26.10%

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

கடை -1	:	115.73 ச.மீ	684.24 ச.மீ
கடை - 2	:	293.97 ச.மீ	
கடை - 3	:	139.54 ச.மீ	
கடை - 4	:	135.00 ச.மீ	
சிறுவர் பள்ளி	:	2652.83 ச.மீ	4.04 %

1.04 %

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 5281.79 ச.மீ 10.89 %

E.W.S மனை எண்கள் : 160-166, 171-204 மற்றும் 207-260

கட்டிட வரம்பு		மூலைமுடக்கு
7.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ	1.50 x 1.50 மீ
9.15 மீ அகல சாலை	3.00 மீ	
12.20 மீ அகல சாலை	3.00 மீ	3.00 x 3.00 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் **160-166, 171-204** மற்றும் **207-260** வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 9.15 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.5மீ பொருந்தும்.
4. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி (L.T Line)-யினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்க்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 18 / 2019

12.4.19

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (மு.கூ.பொ)-க்காக

12.4.19

மேற்பார்வையாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

இள்ளலூர் கிராமம்